

# เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

เงื่อนไขทั่วไปของงานก่อสร้าง

## เงื่อนไขทั่วไปของงานก่อสร้าง

### 1. คำจำกัดความ

คำต่างๆ ที่ระบุในรายการละเอียด (SPECIFICATIONS) มีความหมาย ดังต่อไปนี้.-

1.1 ผู้ว่าจ้าง หมายถึง สำนักงานคณะกรรมการพิเศษเพื่อประสานงานโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ (สำนักงาน กปร.)

1.2 ผู้รับจ้าง หมายถึง ผู้ยื่นข้อเสนอที่สำนักงาน กปร. ตกลงจ้างตามสัญญา

1.3 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หมายถึง คณะกรรมการที่แต่งตั้งและมีหน้าที่ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 176

1.4 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หมายถึง เจ้าหน้าที่ ที่ได้รับแต่งตั้งและมีหน้าที่ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 ข้อ 178

### 2. การวางแผน การทำระดับ และการวางผัง

ผู้ว่าจ้างจะกำหนด (BENCH MARK) แสดงพิกัดและระดับสถานที่ ที่จะทำการก่อสร้างให้ต่อไปเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องวางแผน ถ้าวระดับ และวางผังบริเวณที่จะทำการก่อสร้างให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทำการตรวจสอบให้ถูกต้องเสียก่อน ผู้รับจ้างจึงจะทำการก่อสร้างต่อไปได้ หลักต่างๆ ที่แสดงแนว ระดับ และผังบริเวณทั้งหมดซึ่งได้ตรวจสอบถูกต้องแล้วเหล่านี้ผู้รับจ้างต้องรักษาให้อยู่ในสภาพคงเดิมที่บริบูรณ์เรียบร้อยตลอดเวลาที่ทำงานก่อสร้างรายนี้ และจะถอดถอนออกไปเมื่อได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเท่านั้น บรรดาความผิดพลาดอันจะเกิดขึ้นเนื่องจากการวางแผน การถ้าวระดับ การวางผังก็ดี ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและแก้ไขให้ถูกต้องทุกกรณี

### 3. การให้ความร่วมมือและประสานงาน

ในบริเวณที่ทำงานเดียวกันนี้หรือใกล้เคียง ถ้ามีงานของผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างรายอื่นๆ ทำงานให้กับผู้ว่าจ้างอยู่ด้วย ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและประสานงานด้วยดี เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จเรียบร้อยตามแผน

### 4. ถนนลำลองหรือทางเบียง

ผู้รับจ้างต้องสร้างถนนลำลองหรือทางเบียงต่อจากถนนเดิมที่มีอยู่แล้ว เข้าสู่บริเวณที่ทำงานเพื่อประโยชน์แก่งานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาถนนที่จัดสร้างขึ้นใหม่ตลอดจนบำรุงรักษาถนนเดิม ให้มีสภาพใช้งานได้ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง

เพื่อความปลอดภัยในการจราจร ผู้รับจ้างต้องติดตั้งและจัดหาเครื่องหมายไม้กั้นสัญญาณโคมไฟ ฯลฯ ตามมาตรฐานของกรมทางหลวงให้ชัดเจน

### 5. ที่ทำการและบ้านพักชั่วคราว

ในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องการจะสร้างที่ทำการบ้านพักชั่วคราว ในบริเวณที่ดินของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องเสนอแบบและรายละเอียดให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบก่อน เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 20 วัน

ผู้รับจ้างต้องทำการปรับระดับพื้นที่ จัดทำถนนและทางเท้าที่มีขนาดเหมาะสมภายในบริเวณที่ทำการและบ้านพักชั่วคราว โดยต้องคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้และต้องทำการบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างเหล่านี้ให้มีสภาพดีอยู่เสมออาคารและสิ่งก่อสร้างเหล่านี้เป็นของผู้ว่าจ้างและอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งหมด

## 6. ระบบการระบายน้ำโสโครกและการสุขาภิบาล

ผู้รับจ้างต้องจัดทำระบบระบายน้ำโสโครกที่สมบูรณ์ สามารถระบายน้ำโสโครกออกจากอาคารทุกหลังภายในบริเวณที่ทำการและบ้านพักชั่วคราวได้ การออกแบบการก่อสร้างวิธีการใช้และการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำโสโครก ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมการก่อสร้างของผู้ว่าจ้าง ห้องน้ำห้องส้วม และบ่อพักทุกแห่งต้องต่อเข้ากับระบบระบายน้ำโสโครก จุดที่จะใช้ทิ้งน้ำโสโครกออกจากบริเวณที่ทำการและบ้านพักชั่วคราวต้องให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างของผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด ต้องมีการเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอและต้องทำการขจัดขยะมูลฝอย ตามวิธีการที่ผู้ควบคุมการก่อสร้างของผู้ว่าจ้างกำหนดไว้

## 7. การป้องกันการอัคคีภัย

ภายในบริเวณที่ทำการบ้านพักชั่วคราวของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องจัดระบบการป้องกันการอัคคีภัยไว้ให้เหมาะสม เช่น การติดตั้งเครื่องดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ ภายในบริเวณทั้งหมดนี้เพื่อความปลอดภัย

## 8. ที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง

ถังสำหรับเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงในบริเวณที่ทำการและบ้านพักชั่วคราว ต้องมีความจุไม่มากกว่า 500 แกลลอน และต้องอยู่ห่างจากอาคารต่างๆ การเก็บและการขนส่งน้ำมันเชื้อเพลิงต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และต้องมีระบบการป้องกันที่ดี

## 9. การใช้การวัดระยะเบ็ด

ในกรณีที่ต้องใช้วัดระยะเบ็ดในงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

9.1 ผู้รับจ้างมีหน้าที่เป็นผู้ขออนุญาตการมีและการใช้วัดระยะเบ็ด แก๊บ สายชนวน จัดหาแรงงาน ตลอดจนอุปกรณ์อื่นๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง

9.2 การขออนุญาตมีและใช้วัดระยะเบ็ด เช่น แก๊บ ดินระเบิด สายชนวน ฯลฯ ตลอดจนขออนุญาตขนย้ายวัดระยะเบ็ดเพื่อใช้งานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองให้ในเมื่อผู้รับจ้างร้องขอ

9.3 ผู้รับจ้างต้องนำวัดระยะเบ็ดดังกล่าวมาเก็บไว้ในสถานที่เก็บวัดระยะเบ็ดของผู้ว่าจ้างทั้งหมดและการเบิกไปใช้งานต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างสถานที่เก็บวัดระยะเบ็ดเองตามแบบมาตรฐานของกรมชลประทานโดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดสถานที่ให้ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการนี้เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

## 10. น้ำ

น้ำที่ใช้ในการก่อสร้างและอื่นๆ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเอง

ในกรณีที่จะจัดระบบการประปาภายในบริเวณบ้านพักชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องต่อท่อติดตั้งอุปกรณ์ต่อข้อต่อ ฯลฯ ท่อเมนที่ฝังไว้ใต้ผิวจราจรถนน ต้องฝังให้ลึกไม่ต่ำกว่า 60 เซนติเมตรเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นได้จากการจราจร

## 11. พลังงานไฟฟ้า

ผู้รับจ้างต้องจัดหาพลังงานไฟฟ้า สำหรับใช้งานก่อสร้าง และใช้ในบริเวณที่ทำการและบ้านพักชั่วคราวเองด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง การเดินสายไฟฟ้าปกเสาและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ ที่จำเป็นต้องจัดทำด้วยความเรียบร้อยและปลอดภัย

## 12. กฎระเบียบ

เพื่อให้มีระเบียบทั้งในบริเวณที่ทำการบ้านพักชั่วคราวและในการทำงานผู้รับจ้างต้องจัดวางกฎและระเบียบให้มีส่วนสัมพันธ์และประสิทธิภาพในการดำรงอยู่ร่วมกันของชุมชนและการทำงานให้เป็นไปโดยราบรื่นและเรียบร้อย ผู้รับจ้างต้องจัดเจ้าหน้าที่ยามและบุคคลอื่นๆ ตามความจำเป็นเพื่อรักษาความปลอดภัยและระเบียบดังกล่าวข้างต้น

## 13. เหตุสุดวิสัย

คำว่า “เหตุสุดวิสัย” หมายความว่า เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี ไม่มีใครจะอาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบเหตุนั้น จะได้จัดการระมัดระวังตามสมควร อันพึงคาดหมายได้จากบุคคลนั้นฐานะเช่นนั้น

สาเหตุของเหตุสุดวิสัย ซึ่งมีผลต่อคู่สัญญาตามเอกสารสัญญานี้ ได้แก่ สาเหตุดังที่แสดงรายการไว้ข้างล่างนี้ ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไขว่าสาเหตุดังกล่าวมีผลกระทบต่อเอกสารสัญญานี้ ซึ่งสาเหตุเหล่านั้นมิได้เนื่องมาจากคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องฝ่ายใดและซึ่งทั้งสองฝ่ายต่างได้พยายามใช้มาตรการทั้งหมด เพื่อหลีกเลี่ยงสาเหตุนั้น และ/หรือลดความเสียหายอันเนื่องมาจากสาเหตุนั้นๆ ตลอดจนได้พยายามใช้กฎหมายและระเบียบปฏิบัติในประเทศตามที่บังคับไว้แล้วทั้งหมด

- ก. สงคราม เหตุการณ์ระหว่างสงคราม การรุกราน สงครามการเมือง การปฏิบัติการก่อการจลาจล การก่อความวุ่นวายในบ้านเมือง การก่อการกำเริบหรือการแย่งชิงอำนาจ
- ข. การนัดหยุดงาน ซึ่งมีได้เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้างโดยตรงเหตุการณ์และการกระทำของผู้นัดหยุดงาน
- ค. คำสั่งของรัฐบาลพลเรือนหรือทหารเกี่ยวกับการกำหนดให้ถือเอาการริบหรือการทำลาย การเวนคืนทรัพย์สิน
- ง. ภัยพิบัติตามธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว ซึ่งมีความรุนแรงจนถึง INTENSITY VI OF THE RECHTER SCALE หรือกว่านั้น การถล่มทะเลเพราะการระเบิดของภูเขาไฟ อุทกภัยร้ายแรง และได้ฝุ่นมหาปลัย
- จ. สาเหตุของเหตุสุดวิสัยอื่นทั้งหมด ซึ่งผู้ควบคุมให้การรับรอง ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในวรรคแรก ของข้อนี้
- ฉ. เหตุเกิดจากพฤติกรรมอันหนึ่งอันใด ที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

สาเหตุของเหตุสุดวิสัย ซึ่งได้รับการรับรองจากผู้ว่าจ้าง หรือเหตุเกิดจากพฤติกรรมอันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย จะเป็นผลต่อเอกสารสัญญาก็ต่อเมื่อ ผู้รับจ้างได้ยื่นคำบอกกล่าวต่อผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเกี่ยวกับเหตุการณ์นั้นพร้อมพยานหลักฐานในส่วนที่เกี่ยวข้องมาเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่เหตุนั้นได้สิ้นสุดลง

หากผู้รับจ้างไม่ยื่นคำบอกกล่าว พร้อมพยานหลักฐานภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นนอกจากสิทธิ ซึ่งผู้ว่าจ้างสงวนไว้ตามเงื่อนไขสัญญาข้ออื่นและวรรคอื่นแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิโดยชอบที่จะไม่พิจารณาค่าขอของผู้รับจ้างในกรณีนี้ได้ ผู้ว่าจ้างจะสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะดำเนินการตรวจสอบตามที่เห็นว่าจำเป็นจนเป็นที่พอใจเพื่อตรวจสอบผลของที่กล่าวข้างต้น ก่อนให้คำรับรองเรียกชดเชยค่าเสียหายใดๆ ของผู้รับจ้าง ความเสียหายที่ผู้ว่าจ้างมิได้ให้การรับรองว่าเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยจะไม่ได้รับการพิจารณาว่าเป็นผล ทั้งในด้านเกี่ยวกับความล่าช้าในความสำเร็จสมบูรณ์ของงาน หรือส่วนของงานตามกำหนดวันที่ได้ตกลงกันไว้ในเอกสารสัญญาหรือการชดเชยค่าเสียหาย